

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY W ROGOWIE

en. 2026-05-04

Nr 3741

Podpis

Ob

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o objęcie działek nr 33 (041203_2.0019.33) i nr 34 (041203_2.0019.34) położonych we wsi Rogówko (gmina Rogowo, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie) w Planie Ogólnym Gminy Rogowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol SJ) oraz włączenie ich w obszar uzupełnienie zabudowy (symbol .

Przedmiotowe działki nr 33 i nr 34 we wsi Rogówko położone są obok siebie, przylegają do siebie dłuższym bokiem. Działka nr 33 ma powierzchnię 1,04 ha, zaś działka nr 34 ma powierzchnię 1,06 ha.

Obie działki posiadają grunty oznaczone jako **RVI, RViz, N**.

Na nieruchomości składająca się z działek nr 33 i nr 34 od roku 2006 nie jest prowadzona żadna działalność rolnicza.

Przedmiotowe działki zostały nabyte z myślą o wybudowaniu domu do stałego zamieszkania na jesień życia a do tego czasu miały być i są wykorzystywane rekreacyjnie.

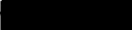
Dla realizacji działań stworzenia w Rogówku miejsca do życia podjęliśmy działania mające na celu stworzenie infrastruktury technicznej dla działek nr 33 i nr 34, poprzez uzyskanie warunków technicznych dla przyłączy, sporządzenie projektów przyłączy oraz wykonania na własny koszt:

- przyłącza do gminnej sieci wodociągowej (ze studnią wodomierzową na terenie nieruchomości),
- przyłącza do sieci energetycznej (w formie kabla doziemnego),
- wewnętrzną kanalizację z przydomową oczyszczalnią.

Zawarte zostały:

- „Umowa o zaopatrzenie w wodę z gminnych wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz zasad usuwania awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę” z Gmina Rogowo dnia 8 października 2010 roku,
- Umowa kompleksowa nr 770215 z Energa-Obród S.A. z dnia 07.10.2011 roku na dostawę energii elektrycznej do działek.

Umowy pozostają czynne.

W dniu 14 kwietnia 2010 roku wystąpiliśmy do Wójta Gminy Rogowo o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 34, która to decyzja została wydana dnia 21 maja 2010 roku DECYZJA Nr  a uprawomocniona i ostateczna z dniem 14 czerwca 2010 roku.

Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy ustala warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym zmiana w Planie Ogólnym Gminy Rogowo poprzez objęcie działek nr 33 i nr 34 położonych we wsi Rogówko strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol SJ) oraz włączenie ich w obszar uzupełnienie zabudowy (symbol ) jest w pełni zasadne.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Rogowo	041203_2.0019.33 041203_2.0019.34	☐ tak ☐ nie	Zmiana w Planie Ogólnym Gminy Rogowo poprzez objęcie działek nr 33 i nr 34 położonych we wsi Rogówko strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol SJ) oraz włączenie ich w obszar uzupełnienie zabudowy (symbol )

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

„Umowa o zaopatrzenie w wodę z gminnych wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz zasad usuwania awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę” z Gmina Rogowo dnia 8 października 2010 roku,

Umowa kompleksowa nr 770215 z Energa-Obród S.A. z dnia 07.10.2011 roku na dostawę energii elektrycznej do działek,

DECYZJA Nr Og. 7331-37/09/2010 o warunkach zabudowy z dnia 21.05.2010 roku.

załącznik - zaopatrzenie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis p..... u składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: *29 kwietnia 2026 roku*

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych

stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik do Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

Wnoszę o objęcie działek nr 33 (**041203_2.0019.33**) i nr 34 (**041203_2.0019.34**) położonych we wsi Rogówko (gmina Rogowo, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie) w Planie Ogólnym Gminy Rogowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol SJ) oraz włączenie ich w obszar uzupełnienie zabudowy (symbol .

Przedmiotowe działki nr 33 i nr 34 we wsi Rogówko położone są obok siebie, przylegają do siebie dłuższym bokiem. Działka nr 33 ma powierzchnię 1,04 ha, zaś działka nr 34 ma powierzchnię 1,06 ha. Obie działki posiadają grunty oznaczone jako **RVI,RViz,N**.

Na nieruchomości składająca się z działek nr 33 i nr 34 od roku 2006 nie jest prowadzona żadna działalność rolnicza.

Przedmiotowe działki zostały nabyte z myślą o wybudowaniu domu do stałego zamieszkania na jesień życia a do tego czasu miały być i są wykorzystywane rekreacyjnie.

Dla realizacji działań stworzenia w Rogówku miejsca do życia podjęliśmy działania mające na celu stworzenie infrastruktury technicznej dla działek nr 33 i nr 34, poprzez uzyskanie warunków technicznych dla przyłączy, sporządzenie projektów przyłączy oraz wykonania na własny koszt:

- przyłącza do gminnej sieci wodociągowej (ze studnią wodomierzową na terenie nieruchomości),
- przyłącza do sieci energetycznej (w formie kabla doziemnego),
- wewnętrzną kanalizację z przydomową oczyszczalnią.

Zawarte zostały:

- „Umowa o zaopatrzenie w wodę z gminnych wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz zasad usuwania awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę” z Gmina Rogowo dnia 8 października 2010 roku,
- Umowa kompleksowa nr 770215 z Energa-Obród S.A. z dnia 07.10.2011 roku na dostawę energii elektrycznej do działek.

Umowy pozostają czynne.

W dniu 14 kwietnia 2010 roku wystąpiliśmy do Wójta Gminy Rogowo o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 34, która to decyzja została wydana dnia 21 maja 2010 roku DECYZJA Nr Og. 7331-37/09/2010 a uprawomocniona i ostateczna z dniem 14 czerwca 2010 roku.

Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy ustala warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu z funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym zmiana w Planie Ogólnym Gminy Rogowo poprzez objęcie działek nr 33 i nr 34 położonych we wsi Rogówko strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (symbol SJ) oraz włączenie ich w obszar uzupełnienie zabudowy (symbol ) jest w pełni zasadne.


Warszawa, dnia 29 kwietnia 2026 roku

UMOWA

o zaopatrzenie w wodę z gminnych wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz zasad usuwania awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę

Zawarta w dniu **08.10. 2010** r. pomiędzy Gminą Rogowo zwaną w dalszej treści „Przedsiębiorstwem”, w imieniu którego działa:

mgr Barbara Nowakowska - **Wójt Gminy Rogowo**

a

NIP [REDAKTOWANE] zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”.

Ilekrót w umowie jest mowa o:

1. Przedsiębiorstwa - rozumie się poprzez to Gminę Rogowo, jako właściciela urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Odbiorcy - rozumie się przez to odbiorcę wody dostarczonej z wodociągu i urządzeń zaopatrzenia w wodę.
3. Stawka za wodę - rozumie się przez to opłatę za 1 m³ wody, zatwierdzoną przez Radę Gminy na każdy rok.

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa i zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę do nieruchomości położonej Rogówku oznaczonej w ewidencji gruntów dz. Nr 34 oraz zasady usuwania awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
 - 1) gospodarstwa domowego lub do spożycia przez ludzi - w ilości 5 m³ miesięcznie,
 - 2) - w ilościm³ miesięcznie,
 - 3) - w ilościm³ miesięcznie,
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany umowy.

§ 3

1. Przedsiębiorstwo zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczanej wody.
2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączania nieruchomości do sieci, o odpowiednim ciśnieniu w sieci wodociągowej posiadanej przez Przedsiębiorstwo,
 - 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę usług,
 - 3) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa
 - 4) utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń wodociągowych
 - 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego
 - 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług, na jego koszt,
 - 7) usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu lub w przypadkach określonych w § 4 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. W przypadku awarii przyłączy, której nie może usunąć Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo usuwa awarię działając w zastępstwie Odbiorcy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

§ 4

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych z urządzeniami pomiarowymi włącznie.
2. Do Odbiorcy usług należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,

- 2) Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeżeli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztem obciąża Odbiorcę.
- 3) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4) natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przyłączy,
- 5) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 6) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń znajdujących się w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 7) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,

§ 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 6 umowy

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej 2 dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na 7 dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 7

1. Rozliczenie za usługę zaopatrzenia w wodę następuje na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w jednomiesięcznym okresie obrotowym.
2. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
3. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza
4. W razie braku wodomierza według norm zużycia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody /Dz. U. Nr 8, poz. 70/
5. Opłaty za pobraną wodę odbiorca płacić będzie Przedsiębiorstwu w terminach i wysokości określonych w załączniku do faktury VAT dla jednomiesięcznych okresów obrotowych w **Kasie Urzędu Gminy w Rogowie** lub na rachunek bankowy: Gminy Rogowo
Bank Pocztowy o/Włocławek Nr 52 1320 1120 2714 6073 2000 0001
6. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
7. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
8. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 8

1. Jeżeli Odbiorca pozostaje w zwłoce w zapłacie należności za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia Przedsiębiorstwo może dokonać wstrzymania dostarczania wody.
2. Wznowienie dostaw wody następuje po zapłaceniu przez Odbiorcę wszelkich zaległych opłat wraz z odsetkami.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo może czasowo ograniczyć lub zamknąć dopływ wody po uprzednim zawiadomieniu Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie w przypadkach:
 - braku wody w ujęciu

- konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń
 - uszkodzenia instalacji odbiorcy stwarzających niebezpieczeństwo
2. Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć dopływ wody bez uprzedzenia odbiorców w przypadkach:
- pożaru i potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów p. poż.
 - awarii urządzenia stwarzającego zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz powstania szkód
 - wyłączeń i ograniczeń energii elektrycznej
 - awarii rurociągów dostarczających wodę

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia bezprawnego korzystania z wody (wykonania przyłączy bez zezwolenia, niewłaściwego włączenia się do sieci, uszkodzenia plomb na wodomierzu, korzystania z hydrantów p. poż. do innych celów niż gaszenie ognia) Odbiorca podlega karze grzywny do 5.000 pln określonej w art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 77 poz. 747 z późn. zm./
2. Opłata za założenie nieumyślnie uszkodzonych plomb na wodomierzu lub zaworze głównym wynosi równowartość 10 m³ wody według taryfy obowiązującej w dniu zgłoszenia uszkodzenia.

§ 11

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
- 1) z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
 - 2) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia
4. Z chwilą rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego oraz demontuje wodomierz główny.
1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm./, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14

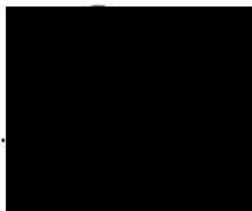
Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Rejonowego w Rypinie.

§ 15

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzniących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.



WÓJT GMINY ROGOWO

pow. rypin-ski

woj. kujawsko-pomorski

mgr Przedsiębiorstwa

WÓJT
3. Nowy

UMOWA KOMPLEKSOWA NR [REDACTED]

W dniu **07.10. 2011** roku między **ENERGA-OBROT SA**, 80-870 Gdańsk, ul. Mikołaja Reja 29,
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS, KRS 0000280916, NIP 957-096-83-70,
Regon 220418835, Kapitał zakładowy/wpłacony 106 631 778 zł

zwanym dalej **dostawcą**, reprezentowanym przez:

(Imię i nazwisko)

(stanowisko)

Pełnomocnik

a

Imię i nazwisko / nazwa firmy:

Dokument tożsamości:

(rodzaj dokumentu)

Dowód osobisty

(seria i numer)

(wydany przez)

(wydany dnia)

09.07.2002

PESEL:

NIP:

Stały adres zamieszkania / siedziba firmy:

(ulica i nr domu)

(miejscowość)

(kod pocztowy i poczta)

(telefon)

(e-mail)

Adres korespondencyjny:

(ulica i nr domu)

(miejscowość)

(kod pocztowy i poczta)

zwanym dalej **Odbiorcą**, została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowej przez dostawcę do obiektu zlokalizowanego w:

(ulica i nr domu)

DZ. 34

(miejscowość)

ROGÓWKO

na potrzeby:

zasilanie budynku mieszkanego

2. Odbiorca oświadcza, że posiada dokument stwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu:

3. Odbiorca niniejszym oświadcza, że doręczono mu treść "Ogólnych warunków umów kompleksowych ENERGA-OBRÓT SA".

4. Odbiorca deklaruje w okresie trwania umowy zakup i odbiór energii elektrycznej w ilości: **1000 kWh** rocznie

a) zgodnie z warunkami przyłączenia nr oraz umową przyłączeniową nr z dnia roku

- moc przyłączeniowa: kW

- grupa przyłączeniowa: V

b) o zamówionej przez odbiorcę mocy umownej: **12,5 kW**

- przy zabezpieczeniu przedlicznikowym: **25 A**

c) przy zachowanym przez odbiorcę współczynnika mocy tg(fi) nie większym niż 0,4

d) w układzie: **3** fazowym

e) przy zasilaniu przyłączem:

- rodzaj przyłącza: **kablowe**

- nr stacji: **STA4-0978**

- nr obwodu: **NN 4-0978-03**

- nr złącza / słupa: **ZE-5037**

5. Odbiorca jest przyłączony do sieci Dystrybutora ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu.

6. Ustala się następujące miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe listwy zaciskowej licznika od strony odbiorcy, co stanowi granicę eksploatacji.**

7. Układ pomiarowo-rozliczeniowy:

- typ: **Bezpośredni**

- o mnożnej: **1**

- zainstalowany w: **złucze zintegrowane**

stanowi własność Dystrybutora.

8. Rozliczenia odbywać się będą według następujących zasad, cen i stawek opłat:

a) z tytułu sprzedaży energii elektrycznej wg grupy taryfowej o symbolu: **G11**, zgodnie z aktualną Taryfą lub Cennikiem Dostawcy,

b) z tytułu świadczenia usług dystrybucji wg grupy taryfowej o symbolu: **G11**, zgodnie z aktualną Taryfą Dystrybutora.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem **07.10.2011** roku z chwilą zainstalowania/sprawdzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego i obowiązuje na czas **nieokreślony**.

10. Integralną częścią umowy są:

[✓] załącznik "Ogólne warunki umów kompleksowych ENERGA-OBRÓT SA"

[✓] zlecenie obsługi Odbiorcy

11. Ponadto do umowy dołączono dokument potwierdzający stan przejęcia lub sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego lub zainstalowania nowego układu pomiarowo-rozliczeniowego.

12. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

13. Ustalenia dodatkowe:

ENERGA-OBRÓT SA niniejszym informuje, że Pani/Pana dane osobowe wymienione w niniejszej umowie ("Dane osobowe") przetwarzane są przez ENERGA - OBRÓT SA, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Mikołaja Reja 29, 80-870 Gdańsk ("Administrator Danych") w celu wykonania umowy kompleksowej ("Umowa") i mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonywania umowy. Informujemy Państwa również o prawie dostępu do treści danych osobowych oraz o prawie do ich poprawiania. Podanie danych osobowych, których przetwarzanie odbywa się na podstawie przepisów prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - tekst jednolity Dz.U. 2006, Nr 89, poz. 625, z późn. zm., oraz ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych - tekst jednolity Dz. U. 2002, Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.

Dostawca	Odbiorca
	 (czytelny podpis, pieczęć firmowa)

Odbiorca oświadcza, że:

☒ wyraża zgodę

☐ nie wyraża zgody

- na przetwarzanie przez podmioty wchodzące w skład grupy ENERGA SA oraz ich przedstawicieli danych osobowych dla celów marketingowych,
- na przysyłanie informacji handlowej oraz zawiadomień związanych z wykonaniem Umowy przez Administratora Danych oraz podmioty Grupy ENERGA, na podany adres poczty elektronicznej lub numer telefonu,
- na składanie propozycji zawarcia umów przy użyciu środków porozumiewania się na odległość, przez Administratora Danych oraz przez podmioty z Grupy ENERGA, na podany przez Odbiorcę adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.

Podpis Odbiorcy



Umowę sporządził(a): 
(imię i nazwisko pracownika)

**DECYZJA Nr [REDAKOWANE]
o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 60 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

- dotyczącego: **wydania decyzji o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o numerze ewidencyjnym 34 położonej w miejscowości Rogówko, gmina Rogówko**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 60, 61 i 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku; Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 960 z późn. zm.),
4. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150),
5. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
6. art. 26 i 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj; budowie przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego oraz budowie zjazdu z drogi przyległej i rozwiązania gospodarki ściekowej i odpadami przewidzianej do realizacji w miejscowości Rogówko, na części działki o Nr ewidencyjnym 34**

**warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Oznacza to możliwość budowy nowych budynków mieszkalnych związanych z stałym zamieszkaniem właściciela i jego rodziny wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowym i gospodarczym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) Planowaną budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem kształtu, dachu, stolarki drzwiowej i okiennej, zadbać o wystrój planowanych obiektów,
 - 2) Zaleca się aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
 - 3) **Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:**
 - a) **budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego** – budynek parterowy, drewniany, podpiwniczony, o wymiarach elewacji frontowej ca 10,0m i szerokości ca 5,00m, powierzchnia zabudowy ca 50,00m², o wysokości elewacji frontowej do górnej krawędzi gzymsu ca 3,20m, z dachem dwu lub wielospadowym, dach z poddaszem użytkowym gospodarczym, o nachyleniu połaci dachowych ca 35°, wysokość w kalenicy łącznie ca 6,0 m
 - b) **budowy osadnika wybieralnego**, - jako przejściowy sposób odprowadzania ścieków sanitarnych, o pojemności dostosowanej do potrzeb, ścieki wywożone specjalistycznym sprzętem do czyszczalni ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci, lub budowa ekologicznej oczyszczalni przydomowej
 - c) **przyłączy:**
 - ✓ **wodociągowe** – przyłączyć do planowanego budynku, jako odgałęzienie od istniejącej gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci
 - ✓ **kanalizacyjne** - przyłączyć do planowanego budynku, jako podłączenie do projektowanego szamba szczelnego.
 - ✓ **energetyczne** – zintegrowane złącza kablowe NN do zasilania projektowanego budynku mieszkalnego, zabudowane w linii ogrodzenia działki w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt wskazań stanu licznika zgodnie z warunkami właściwego Rejonu Energetycznego w Rypinie, ul. Piaski 31
 - d) **budowy zjazdu indywidualnego z istniejącej drogi przyległej** – zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi
 - 4) Wyżej podane wielkości i parametry budynku mogą ulec zmianie $\pm 20\%$
 - 5) Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy przyjmuje się:
 - a) od osi linii energetycznej średniego napięcia – po 6,5 m w obie strony
 - b) od osi linii energetycznej niskiego napięcia – po 4,5 m w obie strony
 - c) od granicy z sąsiednią działką
 - ✓ 4m w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - ✓ 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,
- 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
- 1) Budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego projektować o cechach architektury wiejskiej regionalnej, wkomponowanej w naturalny krajobraz.
 - 2) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
 - 3) Powierzchnie biologicznie czynne - przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni działek pod zieleń urządzoną,
 - 4) Na terenie planowanej inwestycji nie występują: urządzenia melioracji podstawowych, publiczne wody powierzchniowe w stosunku do, których prawo właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa, a także urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Nie wyklucza się istnienia urządzeń melioracji poza ewidencją. W przypadku wystąpienia takich urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe Włocławek z siedzibą we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie
 - 5) Inwestycja położona jest na obszarze, który wg wypisu z rejestru gruntów z dnia 13.05.2009r. działka o nr ewidencyjnym 34 o powierzchni 1,014 ha stanowi inne tereny gruntów ornych w klasach RVI i RVIIz, oraz i pastwiska trwale PsV, zakładając, że planowana budowa powstanie na terenie rolnym RVI i RVIIz, o pow. max 0,10ha; nie podlega ochronie I nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor nie ma obowiązku

uzyskania zgody Starosty Powiatu Rypińskiego zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze pod planowaną inwestycję w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Teren planowanej inwestycji **położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków**, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- 2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren **winien być udostępniony do inwadorskich badań archeologicznych** – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Drogi przyległe kategorii drogi gminnej - działka o nr ewidencyjnym 28** – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach pasa drogowego
- 2) **Obsługa komunikacyjna** winna się odbywać poprzez planowany zjazd z drogi przyległej – zaprojektowany, wykonany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom w uzgodnieniu z zarządcą drogi
- 3) **Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy od drogi przyległej** w rozproszonej zabudowie wiejskiej wsi **Rogówko przyjmuje się** – od drogi gminnej conajmniej 15,0m od granicy z drogą **wg załącznika graficznego do niniejszej decyzji**

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Woda** – planowane przyłącze na działkę od wodociągu gminnego lokalnego na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci
- 2) **Ścieki sanitarne** – **prześciłowo odprowadzane do szczelnego wybieralnego zbiornika na ścieki (szamba)**, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej i do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami gestora sieci, lub budowa ekologicznej oczyszczalni przydomowej.
 - a) **szambo winno być zlokalizowane z zachowaniem następujących warunków:**
 - ✓ od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego – 2m
 - ✓ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5m
 - b) **przydomowa oczyszczalnia ścieków składa się z osadnika na ścieki i drenażu rozsączającego winna być zlokalizowana z zachowaniem następujących warunków:**
 - **osadnik na ścieki powinien być zlokalizowany z zachowaniem następujących warunków:**
 - ✓ od granicy działki sąsiedniej, drogi lub ciągu pieszego – 2,0m,
 - ✓ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (od budynków mieszkalnych) – 5,0m,
 - ✓ od studni z wodą pitną – 15,0 m,
 - **drenaż rozsączający powinien być zlokalizowany z zachowaniem następujących warunków:**
 - ✓ od granicy z działką sąsiednią, drogi lub ciągu pieszego – 2,0m,
 - ✓ od studni z wodą pitną – 70,0 m (jeżeli ścieki są oczyszczone biologicznie to wystarcza 30,0m),
 - ✓ od budynków mieszkalnych – 5,0m,
 - ✓ od drzew – 3,0m,
 - ✓ od wodociągów – 1,5m,
 - ✓ od kabli elektrycznych i telekomunikacyjnych – 0,8m
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połąci dachowych i powierzchni gruntów rolnych przewidzieć do gruntu,
- 4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące linie elektroenergetyczne – planowane przyłącze od istniejącej linii - pobór zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanych z właściwego Rejonu Energetycznego w Rypinie ul. Piaski 31,
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne** - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne (tj. ekologiczne -elektryczność, gaz, olej itp.),
- 6) **Odpady komunalne stałe** winny być segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów **uwzględniając ich segregację na odpady do odzysku i pozostałe** w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na gminne składowisko odpadów,

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) **Nie narusza interesów osób trzecich** tj.: posiada dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z mediów infrastruktury technicznej, obiekt nie jest uciążliwy pod względem hałasu, zakłóceń elektrycznych, zanieczyszczeń wody i gleby itp.
- 2) **Najbliższe otoczenie** – tereny rolne z rozproszoną zabudową wsi Rogówko

8. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych

Projektowana zabudowa posiada możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; podłączenie do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, budowa osadnika na ścieki

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. **Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.**
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2002 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do grudnia 2002 roku działka była położona w obszarze turystyczno - usługowym.
4. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów działka położona jest również w obszarze turystyczno - usługowym.
5. Tereny w załączonej analizie wniosku inwestora stwierdzono, że **planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spełnia warunki zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**
6. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I Instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak Og.7331 – 37/2009/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
7. **W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.**
8. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
9. **Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję warunkach zabudowy na realizację planowanego przedsięwzięcia.**

Uzgodnienia

1. **Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rogów nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,**
2. **Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj. :**
 - 1) **Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, 87-800 Włocławek ul. Okrzei 74; Nr TEK 7323/BTL/0281/2010 z dnia 17 – 05 – 2010 roku,**

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

1.

2.

3.

4. **Urząd Gminy w Rogowie**

5. a/a

Zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku Nr 253 poz. 2532)

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Anna Rutkowska

uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.

Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

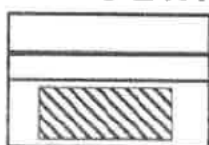
Członek Północnej Okręgowej

Izby Urbanistów Nr G-114/2002

Z up. Wójta
Anna Rutkowska
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów

Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr [REDACTED] z dnia 2010 r. – 05 – 21
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5.000

OZNACZENIA

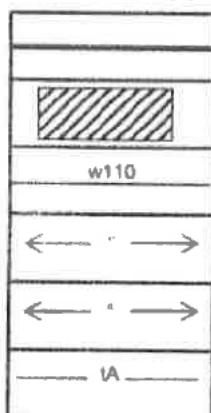


Granice terenu objętego wnioskiem

Miejsce planowanej inwestycji

Załącznik Nr 2 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr [REDACTED] z dnia 2010 r. – 05 – 21
Skala 1:1000

OZNACZENIA



Linie rozgraniczenia terenu inwestycji

Miejsce planowanej inwestycji

Istniejący wodociąg

Istniejąca linia elektroenergetyczna SN

Istniejąca linia elektroenergetyczna NN

Istniejąca linia telekomunikacyjna

**Załącznik Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy
Nr [REDACTED] z dnia 2010 r. – 05 – 21
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:5.000**

